

১৩৭৭

১৩৭৭

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ১০০



৳ ১০০

একশত টাকা

০৮০৪৪৭৯

২৬+৪

মুদ্রা - ২০৫৮
 ভূমি - ২৭৫৮
 জোতা - ২০৮
 মূল্য - ৭০০.৮
 ই-কি - ২০০.৮
 এক-কি - ৫০৮
 ৮৫০৮

৪৫৭৭৭৫২

তারিখ ২১/২/৭০

সোনালী ব্যাংক প্রধান শাখা, ফরিদপুর

১০
 ৪৫৭৭ ৭৫০
 ৫০০-
 ০৩১২০০

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
 ফরিদপুর।

০৩/২/৭০

১৩৭৭
 ১৩৭৭
 ১৩৭৭

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
 ফরিদপুর।

২১/২/৭০

দলিলের ক্রমিক নং ১৩৭৭ বহি নং ১ দলিল নং ১৩৭৭

১। রেজিস্ট্রী অফিসের নাম : ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

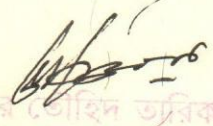
২। দলিলের সার সংক্ষেপ : সাফ কবালা,

ইউনিয়ন-গেরদা।

জে.এল নং ও মৌজার নাম	থানা/ উপজেলা	জেলা
৯০ নং জয়ার।	ফরিদপুর সদর।	ফরিদপুর।

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)	জমির শ্রেণী	হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য (অংকে ও কথায়)
অংকে :- ১৩ শতাংশ জমি মাত্র।	নালা জমি।	অংকে :- ৩৫,০০০/-
কথায় :- তের শতাংশ জমি মাত্র।		কথায় :- পঁয়ত্রিশ হাজার টাকা মাত্র।

২০৯
 ২৭/০৮/১০
 মোঃ আবুল কালাম
 মোঃ আবুল কালাম
 মোঃ আবুল কালাম


 খন্দকার মোহাম্মদ হাবিব
 সিনিয়র সিনিয়র, নারিং-১০/২০০৭
 মোঃ আবুল কালাম

১২-৪০
 মোঃ আবুল কালাম
 মোঃ আবুল কালাম
 মোঃ আবুল কালাম

মোঃ আবুল কালাম
 মোঃ আবুল কালাম


 মোঃ আবুল কালাম
 মোঃ আবুল কালাম
 ২/২/১০



২২৪০
 মোঃ আবুল কালাম
 মোঃ আবুল কালাম

মোঃ আবুল কালাম
 মোঃ আবুল কালাম
 মোঃ আবুল কালাম
 মোঃ আবুল কালাম
 মোঃ আবুল কালাম
 মোঃ আবুল কালাম

মোঃ আবুল কালাম
 মোঃ আবুল কালাম
 মোঃ আবুল কালাম
 মোঃ আবুল কালাম
 মোঃ আবুল কালাম
 মোঃ আবুল কালাম

মোঃ আবুল কালাম
 মোঃ আবুল কালাম


 মোঃ আবুল কালাম
 মোঃ আবুল কালাম
 ২/২/১০

১১১১১
৩০/১১/১৯
১৯৮৮

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহীতাগণের নাম ও ঠিকানা : “আব্দুল করিম লিঃ, সাং- ঝিলটুলী, ফরিদপুর শহর, ডাকঘর- ফরিদপুর, থানা-কোতয়ালী, জেলা-ফরিদপুর পক্ষে: ব্যবস্থাপনা পরিচালক

নাম : মোঃ ওয়াহিদ মিয়া।

পিতার নাম : মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া।

মাতার নাম : মোসাঃ জবেদা বেগম।

বয়স ও জন্ম তারিখ : ৪১ বৎসর।

ধর্ম : ইসলাম।

পেশা : ব্যবসা।

জাতীয়তা : বাংলাদেশী।

জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।

স্থায়ী ঠিকানা :

গ্রাম/ রোড : ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)

ডাকঘর : ফরিদপুর।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা :

গ্রাম/ রোড : ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)

ডাকঘর : ফরিদপুর।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।



৪। দলিল দাতা/দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা :

নাম : মোঃ আবুল বাশার।

পিতার নাম : মরহুম আব্দুস শুকুর মিয়া।

মাতার নাম : মরহুমা মহিরুন নেছা।

বয়স ও জন্ম তারিখ : ০২/০৫/১৯৬১ ইং।

ধর্ম : ইসলাম।

পেশা : ব্যবসা।

জাতীয়তা : বাংলাদেশী।

জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।

স্থায়ী ঠিকানা :

গ্রাম/ রোড : বাখুগা।

ডাকঘর : বাখুগা।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।

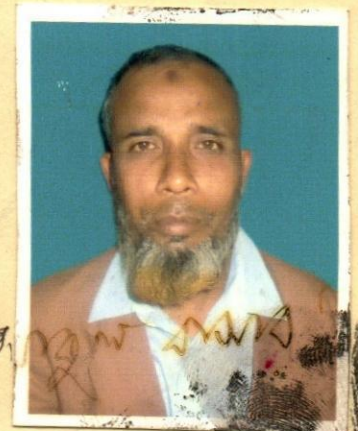
বর্তমান ঠিকানা :

গ্রাম/ রোড : বাখুগা।

ডাকঘর : বাখুগা।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।



৫। আম-মোক্তার/ প্রতিনিধি/ অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/ তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) : প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) : প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যূনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ: (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণ:

২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণ: রেজিস্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর, সাব রেজিস্ট্রার ও থানা কোতয়ালীর অধীন ৯০ নং জয়ার মৌজা মধ্যে এস.এ ১নং খতিয়ান যাহা প্রস্তাবিত ১/১ নং খতিয়ানভূক্ত ১৩ শতাংশ জমির বাবদ বার্ষিক ১/২৫ টাকা সদর করে যে, রায়তি জমা আমার নিজ নামে লেখা যায় তাহা আমি কবুলিয়ত দলিল মূলে বন্দোবস্ত লইয়া XII-A-335/69-70, XII-K-T-47/69-70 নং বন্দোবস্ত কেস মূলে উক্ত প্রস্তাবিত ১/১ নং খতিয়ানে (যাহার জোত নং-



সদর সার-রেজিষ্টার
ফরিদপুর।

২/২/২০

১৪৩৪
১৪৩৪
১৪৩৪

১৪৩৪) নিজ নামে নাম পত্তন করাইয়া স্বত্ববান, দখলকার থাকিয়া বর্তমান জোনাল জরিপের ডি.পি ২৩২ নং খতিয়ানে উক্ত ১৩ শতাংশ জমি আমার নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া ১ (ষোল আনা) অংশে স্বত্ববান, দখলকার আছি। তাহাই বিক্রিত সম্পত্তি বটে। মালেক বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

১। আর.এস ও এস.এ ২১৩ (দুইশত তের) নং দাগ যাহা হাল ১৭৯ (একশত উনআশি) নং দাগ নাল জমি ২০ শতাংশের হিস্যা বিক্রিত জমি ১০ শতাংশ, ২। আর.এস ও এস.এ ২১৪ (দুইশত চৌদ্দ) নং দাগ যাহা হাল ১৮৬ (একশত ছিয়াশি) নং দাগ নাল জমি ০৬ শতাংশের হিস্যা বিক্রিত জমি ০৩ শতাংশ। মোট বিক্রীত জমি ১৩ (তের) শতাংশ।

হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্য: পরম করণাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি। আমার নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আবশ্যকীয় টাকা অন্য কোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় আমার স্বত্বদখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় “আব্দুল করিম লিঃ” এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ৩৫,০০০/- (পঁয়ত্রিশ হাজার) টাকা স্থির সাব্যস্ত্যে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে “আব্দুল করিম লিঃ” বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ব ও দখলত্যাগী হইলাম। অদ্য হইতে আপনি আমার সর্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান, দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্তায় আমার নামের স্থলে “আব্দুল করিম লিঃ” এর নামে নাম পত্তন করাইয়া উহার উন্নতিকল্পে যদৃচ্ছা ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কখন কালেও এই বিক্রিত সম্পত্তি বলিয়া আমি কিংবা আমার অন্য কোন ওয়ারিশগণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোত্তমভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় “আব্দুল করিম লিঃ” এর বরাবর বিক্রয় করিলাম।

৮। একাধিক ক্রেতা/গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ(যদি থাকে): প্রযোজ্য নহে।

৯। একাধিক বিক্রেতা/দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ: প্রযোজ্য নহে।

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী): বাংলা:- ১৪১৬ সালের ১৯শে মাঘ, ইংরেজী:- ০১/০২/২০১০ (এক/দুই/দুই হাজার দশ)।

১১। সম্পত্তির তফসীল :

জেলা : ফরিদপুর।	মৌজা : জয়ার।
থানা : কোতয়ালী।	জে.এল নং : ৯০
ইউনিয়ন : গেরদা।	খতিয়ান নং : এস.এ ১নং, প্রস্তাবিত ১/১, ডি.পি ২৩২।
গ্রাম : জয়ার।	দাগ নং- ১। আর.এস ও এস.এ ২১৩ (দুইশত তের) নং দাগ যাহা হাল ১৭৯ (একশত উনআশি) নং দাগ নাল জমি ২০ শতাংশের হিস্যা বিক্রিত জমি ১০ শতাংশ, ২। আর.এস ও এস.এ ২১৪ (দুইশত চৌদ্দ) নং দাগ যাহা হাল ১৮৬ (একশত ছিয়াশি) নং দাগ নাল জমি ০৬ শতাংশের হিস্যা বিক্রিত জমি ০৩ শতাংশ। মোট বিক্রীত জমি ১৩ (তের) শতাংশ।
ভূমি অফিসের নাম ও বিবরণ : সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।	

১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ :

উত্তর : আর.এস ও এস.এ ২১৫ নং দাগ।	দক্ষিণ : আর.এস ও এস.এ ২৫৮ নং দাগ।
পূর্ব : গ্রহীতা নিজ।	পশ্চিম : মোঃ রেজাউল করিম গং।

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়): ১৩ (তের) শতাংশ জমি মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির বাজার মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায়: ৩৫,০০০/- (পঁয়ত্রিশ হাজার) টাকা মাত্র। নগদ পরিশোধ।

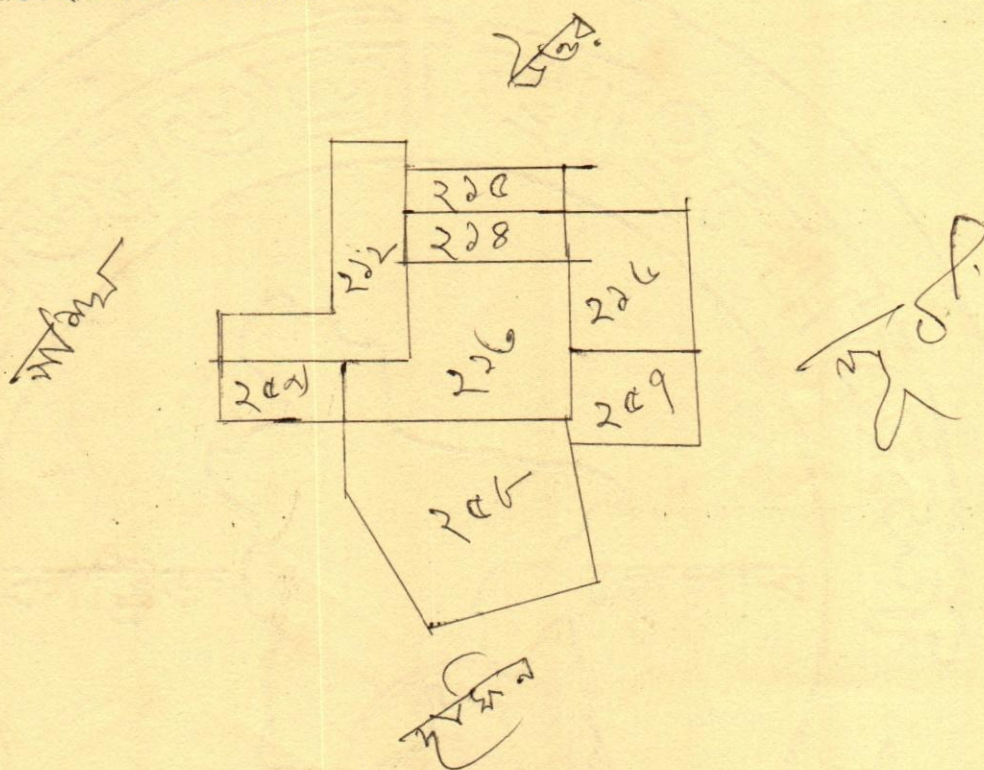



সদর সাব-রেজিষ্টার
ফরিদপুর।

২/২/২০

1870
August
1870

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপ:



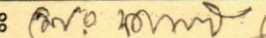
১৬। দলিল পাঠ করিয়া/ করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম:

দাতা/ দাতাগণের স্বাক্ষর : *ডাঃ মোঃ মঈনুল হক*

১৭। গ্রহীতা/গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর :

২৪: ওয়াশিংটন

১৮। স্বাক্ষর/ স্বাক্ষরগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

১) নাম	ঃ মোঃ কামাল হোসেন।	স্বাক্ষর	ঃ 
পিতার/স্বামীর নাম	ঃ মোঃ আব্দুল কাদের মিয়া।	ও	
মাতার নাম	ঃ মোসাঃ মনোয়ারা বেগম।	তারিখ	ঃ ০১/০২/২০১০ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ বাখুণ্ডা।	ডাকঘর	ঃ বাখুণ্ডা।
উপজেলা/থানা	ঃ কোতয়ালী।	জেলা	ঃ ফরিদপুর।



সদর সাব-রেজিষ্টার
করিমপুর।

২১২১০

১
২
৩
৪
৫
৬
৭
৮
৯
১০
১১
১২
১৩
১৪
১৫
১৬
১৭
১৮
১৯
২০
২১
২২
২৩
২৪
২৫
২৬
২৭
২৮
২৯
৩০
৩১
৩২
৩৩
৩৪
৩৫
৩৬
৩৭
৩৮
৩৯
৪০
৪১
৪২
৪৩
৪৪
৪৫
৪৬
৪৭
৪৮
৪৯
৫০
৫১
৫২
৫৩
৫৪
৫৫
৫৬
৫৭
৫৮
৫৯
৬০
৬১
৬২
৬৩
৬৪
৬৫
৬৬
৬৭
৬৮
৬৯
৭০
৭১
৭২
৭৩
৭৪
৭৫
৭৬
৭৭
৭৮
৭৯
৮০
৮১
৮২
৮৩
৮৪
৮৫
৮৬
৮৭
৮৮
৮৯
৯০
৯১
৯২
৯৩
৯৪
৯৫
৯৬
৯৭
৯৮
৯৯
১০০

২) নাম : মোঃ জাকারিয়া খান।	স্বাক্ষর : মোঃ জাকারিয়া খান।
পিতার/স্বামীর নাম : মোঃ নিজাম খান।	ও
মাতার নাম : মোসাঃ অহিরন নেছা।	তারিখ : ০১/০২/২০১০ ইং।
গ্রাম/রোড নং : বাখুগু।	ডাকঘর : বাখুগু।
উপজেলা/থানা : কোতয়ালী।	জেলা : ফরিদপুর।

১৯। কৈফিয়ত যদি থাকে : প্রযোজ্য নহে।

২০। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

নাম : মোঃ জাকারিয়া খান।	স্বাক্ষর : মোঃ জাকারিয়া খান।
পিতার/স্বামীর নাম : মোঃ নিজাম খান।	ও
মাতার নাম : মোসাঃ অহিরন নেছা।	তারিখ : ০১/০২/২০১০ ইং।
গ্রাম/রোড নং : বাখুগু।	ডাকঘর : বাখুগু।
উপজেলা/থানা : কোতয়ালী।	জেলা : ফরিদপুর।

২১। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি ০৬ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল
লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)

মোঃ সাইফুল ইসলাম
(মোঃ সাইফুল ইসলাম)

তাং- ০১/০২/২০১০ ইং।

পূর্ণ ঠিকানা : পিতা- মরহুম আলহাজ্ব কোরবান মোল্যা

সাং- চর বালুধুম, ডাকঘর- মমিনখার হাট, থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর।

সনদ নং : ১৯/৯৩, ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।



[Handwritten signature]

সদর সার-রেজিষ্টার
কুবিদপুৰ।

২/২/২০

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০



৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

শ ৩৪৭৮৫৪৪

মোঃ আবুল বাশার

২২। দলিল দাতা/দাত্রীগণের হলফনামা:

বরাবর, সাব-রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

দাতার নাম : মোঃ আবুল বাশার, জন্ম তারিখ- ০২/০৫/১৯৬১ ইং।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক, অন্য কেহ মালিকানার অংশীদার নাই, অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথায়ও বিক্রয় হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই বা এ সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্যকোন ভাবে সরকারে বর্তায় নাই। আরও হলফনামা প্রদান করা যাইতেছে যে, উপরিউক্ত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য দায়ী হইব, আমার/ আমরা দায়ী হইব এবং আমার/ আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সম্পর্কে কোন ভুল ও অসত্য, বিভ্রান্তকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রী করাইয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

মোঃ আবুল বাশার

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:

০২/০২/২০২০

মোঃ আবুল বাশার

হলফকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:

০২/০২/২০২০

২৩। সাব-রেজিস্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ :

মুহম্মদ হোসেন সেখ
সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।

০২/০২/২০



৬০০

২৭/১/২০

নম্বর

তারিখ

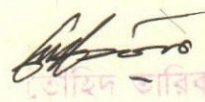
মূল্য

নাম

স্বাক্ষর

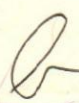
কোম্পানি লিমিটেড

০৭৫২৩



মোহিদ হোসেন
স্ট্যাম্প ডেডার, লাইসেন্স নং- ১৩/২০০৭
সোফাস ফার্নিচার





সদস্য সাক্ষর-রোজিয়ার
ফার্নিচার

২১/২/২০

২৭-১-২০
০৭৫২৩



০৭৫২৩


নিবন্ধন নং	২৭১
তারিখ	২৭/১/২০
স্বাক্ষর	০৭৫২৩
মূল্য	৬০০